

# Nieuwsbrief Digitaal

## Nieuwsbrief Australië

Mei 2009

### Australië & economische crisis

De Australische regering heeft een website opgezet waarin de maatregelen worden uitgelegd die zij heeft getroffen om voortvarend de financiële crisis te lijf te gaan:

<http://www.economicstimulusplan.gov.au>.

### Werkgelegenheid en huizenmarkt

De werkloosheidcijfers hebben in maart 2009 voor heel Australië het hoogste niveau bereikt sinds 5 jaar en bedroeg, gecorrigeerd met seizoensinvloeden, in maart 5,7% van de beroepsbevolking.

Als gevolg van de economische crisis is in het eerste kwartaal van 2009 zowel het aantal huisverkopen als ook de gemiddelde verkoopprijs van een huis gedaald. In Sydney en Perth daalden de prijzen het sterkst. Als indicatie: de gemiddelde verkoopprijs in Sydney bedroeg in het eerste kwartaal van 2009 \$ 616.237 vergeleken met \$ 786.682 in het eerste kwartaal van 2008.

Voor immigranten biedt dit mogelijkheden. Wellicht moet u uw huis in Nederland/België onder de gewenste verkoopprijs verkopen en daar staat nu tegenover dat u tegen een gunstige prijs een huis in Australië kunt kopen.

De verhuurmarkt wordt minder beïnvloedt door de financiële crisis en daar voorziet men nauwelijks prijsdalingen.

### Wijzigingen in de immigratiewetgeving

Er zijn sterke geruchten dat de Australische Immigratiedienst per juli 2009 nieuwe criteria vaststelt voor de diverse immigratie-categorieën. Op het moment dat deze bekend zijn, ontvangt u daarover z.s.m. bericht via onze E-mailing.

### Wijzigingen quota bij Skilled Workers categorie

De Minister van Immigration and Citizenship heeft laten weten te gaan snijden in het aantal permanente visa dat volgens het 2008 – 2009 Permanent Skilled Migration Program mag worden toegekend. De maatregelen houden in:

- In het lopende programma (tot juli 2009) zullen 17.500 visa minder toegekend worden, een daling van 14%. Het maximum aantal toe te kennen permanente visa bedraagt nu 115.000.
- Tevens is een aantal beroepen uit de bouw en industriële sector verwijderd van de Critical Skills List (CSL). Op deze lijst blijven nu hoofdzakelijk beroepen over uit de IT, Engineering en medische sector.

# Nieuwsbrief **Digitaal**



## **Doorlooptijden aanvragen**

Het is voor Buysse Immigration moeilijk in te schatten wat de consequenties zijn van het hierboven genoemde besluit met betrekking tot de doorlooptijden van de lopende aanvragen. De verwachting is dat dit voor een aantal dossiers tot vertraging zal leiden. We houden u op de hoogte zodra er nieuwe ontwikkelingen zijn.

## **State sponsorship**

Er bestaat een mogelijkheid om uw aanvraag te bespoedigen als u een aanvraag als Skilled Independent (subclass 175) heeft ingediend. Uw beroep moet dan voorkomen op de Sponsorlijst van een staat of territory. Er wordt dan wel van u verwacht dat u tenminste twee jaar daar blijft wonen.