

Nieuwsbrief Digitaal

Nieuwsbrief Canada

Mei 2009

Canada & economische crisis

Ook Canada ontkomt niet aan de wereldwijde crisis. Alleen het Canadese banksysteem wordt volgens het World Economic Forum als het meest gezonde systeem ter wereld gezien, gevolgd door Zweden en Luxemburg. Nederland neemt een zesde plaats in op deze lijst. Verschillende regeringsleiders (o.a. Obama) noemen het Canadese banksysteem een voorbeeld.

Canadese banken hebben geen overheidssteun nodig en dus ook niet gekregen. Daar zijn een paar redenen voor, zoals wordt uitgelegd in het weblog van Eelco Bosch van Rosenthal van de NOS op 01-4-2009: "In Canada zijn de banken strak aangelijnd. Deregulering zoals we dat de laatste tien jaar in de VS en Europa hebben gezien, heeft hier niet plaatsgevonden. Het toezicht was strenger en centraler geregeld. En de kapitaalvereisten voor Canadese banken waren een stuk strenger dan elders.

De grote banken - vijf in totaal, geen Amerikaanse versnippering - lieten zich verder niet in met exotische hypotheekproducten zoals de *subprime*-hypotheken die in Amerika aan de basis stonden van de crisis. Ze werden daardoor niet meegetrokken in het moeras, zoals veel Europese banken. De huizen hier daalden wel in prijs, maar met ca. een achtste - niet met een kwart zoals in de VS.

Als hypotheekverstrekker zijn de Canadese banken sowieso voorzichtiger. 'Iedereen Een Eigen Huis' geldt hier niet als doel op zich. Wie een hypotheek wil, kan doorgaans maar tot 75 procent van de taxatiewaarde lenen - 95 procent in sommige gevallen, maar zeker geen 125 procent zoals in Nederland. Hypotheekrenteaftrek kennen ze hier ook niet. En toch: het percentage huizenbezit ligt in Canada net zo hoog als in de VS - rond de 68 %."

Ook het IMF geeft in een studie aan dat de financiële situatie in Canada goed is. Zij verwachten dat Canada de andere G7 landen zal leiden in de economische groei.

Werkgelegenheid Canada

Sinds oktober 2008 is de werkgelegenheid in Canada elke maand afgenomen, met een totaal van -2.1%. Dit is de grootste afname over een periode van 5 maanden sinds de recessie van 1982. Verliezen vinden met name plaats in de financiële sector, het verzekeringswezen, de onroerend goed sector, de bouw en de grondstoffen- en productie-industrie. In de dienstverlening is de werkgelegenheid enigszins toegenomen.

Van februari tot maart 2009 is de werkgelegenheid in heel Canada afgenomen met 0.4%, de werkloosheid is toegenomen met 2.9%. Met name in Alberta, British Columbia en New Brunswick is de werkgelegenheid gedaald.

In New Foundland & Labrador en in Prince Edward Island is een lichte stijging van de werkgelegenheid waarneembaar. De werkloosheid is in die provincies ook afgenomen, net als in Saskatchewan en Ontario.

Nieuwsbrief **Digitaal**

Huizenmarkt in Canada

We hebben diverse websites over de huizenmarkt in Canada geanalyseerd. De cijfers die hierin worden genoemd variëren, maar de verwachting dat als gevolg van de wereldwijde economische crisis, de huizenprijzen in de eerste helft van dit jaar zullen dalen ten opzichte van vorig jaar, wordt algemeen gedeeld. Dit geldt met name voor de prijzen van bestaande huizen. De sterkste daling in huizenprijzen wordt verwacht in Vancouver.

Ook het aantal verkochte huizen neemt af. Het grootste makelaarskantoor van Canada voorziet echter in een herstel in de tweede helft van 2009. Dit herstel zal naar verwachting plaatsvinden onder invloed van een stijging van het consumentenvertrouwen, lage rentestanden en verbeterde kredietmarkten.

Voor immigranten biedt dit mogelijkheden. Wellicht moet u uw huis in Nederland/België onder de gewenste verkoopprijs verkopen en daar staat nu tegenover dat u tegen een gunstige prijs een huis in Canada kunt kopen.

De verhuurmarkt wordt minder beïnvloedt door de financiële crisis en daar voorziet men nauwelijks prijsdalingen.

Procedurewijziging Skilled Worker categorie

Vanaf 1 april 2009 moeten alle visumaanvragen in de Skilled Worker categorie eerst naar een "Centralized Intake Office" (CIO) in Sydney, Nova Scotia, Canada, gestuurd worden. Wat ingediend moet worden is een verkorte aanvraag en een kopie van het paspoort van de hoofdaanvrager. De CIO beslist dan of de aanvraag door de immigratiedienst behandeld gaat worden.

Zodra de goedkeuring van de CIO ontvangen is, mag de volledige visumaanvraag inclusief de documenten ter onderbouwing van de aanvraag bij de Canadese immigratiedienst in Berlijn (voor Nederlanders) of Parijs (voor Belgen) worden ingediend.

Doorlooptijden visumaanvragen Canada

* **Berlijn:** Begin dit jaar leek het erop dat door diverse procedurewijzigingen er vaart kwam in het verwerken van de visumaanvragen bij de immigratiepost in Berlijn. Op dit moment constateren we dat het blijkbaar een tijdelijke opleving was en zien we eerder 'stilstand'.

Er lopen nog dossiers uit 2006, maar we zien wel (willekeurig) oproepen tot het volledige indienen van het dossier van aanvragen uit 2007.

De aanvragen voorzien van een AEO (permanent werkaanbod) genieten wel voorrang, maar gaan minder snel, omdat men ineens steekproefsgewijs mensen op interview laat komen.

Eenzijds lijkt de immigratiedienst in Berlijn 'opener' dan in het verleden en doet aan diverse aanstaande emigranten positieve toezeggingen. Voorbeelden zijn: "Gezien uw beroep, zal uw aanvraag binnenkort worden behandeld" en "We zitten op dit moment met onze aanvragen op april 2007". Frans Buysse heeft regelmatig contact met de eindverantwoordelijke van de immigratieafdeling. Ook hij is informatief en optimistisch. We zien alleen niet dat dit wordt waargemaakt.

Nieuwsbrief **Digitaal**

Doorlooptijden (vervolg)

* **Parijs:** De Belgen zijn al langer vertrouwd met doorlooptijden van meer dan 3 jaar. In tegenstelling tot Berlijn zien we bij de immigratiepost in Parijs duidelijk dat de doorlooptijden korter worden. Aanvragen uit het verleden worden ook chronologisch afgehandeld. Ook het effect dat de Skilled Worker-aanvragen met een AEO voorrang krijgen is duidelijk merkbaar. Tot op heden heeft Parijs nog geen Belgen uitgenodigd om met dit type aanvraag op interview te komen.

De doorlooptijden zijn te volgen op de websites van de immigratiediensten zelf, waar optimistische doorlooptijden worden gemeld. Wat betreft de Skilled Workers zijn de doorlooptijden niet aangepast aan de nieuwe procedure via Sydney, NS en is ook hun streven om de nieuwe aanvragen binnen een jaar af te handelen, nog niet te zien in de genoemde doorlooptijden.

We houden u op de hoogte als er meer lijn komt in het beleid en als we enige indicatie kunnen geven over de stand van zaken met betrekking tot de doorlooptijden.